

03.2022

# מילואות אחרונות



גלוון מס' 34

מרכז

מילואות חברה לפיתוח מקרקעין מפרק חיפה בע"מ דואר נס אשרת 1032900  
טל. 04-9853102 | פקס. 1534-9917569 | milouot-news@milouot.co.il | milouot.co.il

## דיווח מנכסיים איתן שפר

### את שנת 2021 סיימנו במסירת מבנה לאחסנה בגודל של 5,400 מ"ר שאוכלס על ידי "גליל מערבי".

בנוסף סיימנו לבנות תוספת של 1,600 מ"ר למבנה ששוכرت חברת "שבע" וUMBIA את גודל המבנה ל 4,000 מ"ר בשטחי מילובן, וכן מצפים לקבל בקרוב את טופס אקלוס המבנה. במקביל הכננו לחברת "שבע" שטח פתוח של כ 20 דונם להשכלה צמוד למבנה שగדור ואנחנו מוחכים לאקלוסו. בתחילת שנת 2022 התחלנו בבניית מרכז לוגיסטי משותף למילואות ופק בכניסה לקיבוץ אפק, הצפי הוא שהמבנה יהיה מוכן לאקלוס בתחילת ספטמבר 2022.

יצאנו למכרז לבניית מבנה חדש לאחסנה בגודל של כ 5,200 מ"ר במתוחם מילוסיב צמוד למסוף המכולות המבנה מושכר מראש חברת התעבורה "גליל מערבי".

אנחנו עובדים במרכז על הסדרת כל המבנים הישנים שלנו שחלקם ללא היתרין. קיבלנו היתור בניה לשני מבני אחסנה של 1,000 מ"ר ו 4,000 מ"ר בשטח שרכשנו ב 2019 צמוד לנחל נעמן חלק המזרחי של מילואות מזרחית הכוונה לבנות מבנים אלו ב 2023. ביתר השטח שרכשנו מפישמן אנחנו בתהליכי התרי בניה וטיפול בקרקע ובתשתיות.

במילואות מערב התב"ע החדשה נכנסה לתוקף ב 2020 אך מכיוון שבינתיים בוטל גשר המחבר בין הצד המזרחי של כביש 4 לצד המערבי התחלנו בתהליך לשינוי התב"ע שימנע מאיתנו הריסת מבנים קיימים ותהליך זה קיבל את ברכת מטה אשר.

באופן כללי, אנחנו רואים הרבה היקום להשכלה הנכסים שלנו. בתקציב 2022 תקציבנו שיפור תשתיות, בנראות, ושיפוץ מבנים ישנים. ענף הנדלין של מילואות הפך למרכז חשוב למילואות איתנות פיננסית.

את כל הפעולות על 100 השוכרים פעילים צוות מצומצם של 10 אנשים שמתפלים במבנה, שיפוץ מבנים, תשתיות הקירור, החשמל, הניקוז ועושים זאת בחזות עשייה ואני רוצה להזכיר לצוות הנאמן כי בלעדיהם זה לא היה קורה.



## בין גילוין לגילוין מרץ 2022

[לקריאה לחצו כאן >>](#)

### האסיפה השנתית מילואות/משקי המפרץ 2022 רמי רז

כמדי שנה אנו מקיימים אסיפה שנתית הבאה לסכם שנה קודמת לאשר תקציב והשיקעות לשנה נוכחית לבחור הרכב הנהלות ולקבל סקירות מנהליים והצבת יעדים ומטרות לייזום ופיתוח יחד עם הפנינג ומפגש בין 27 משקי הבעלים.

בגין הקורונה ומוגבלותיה בשנתיים האחרונות קיימנו אסיפות רגילים ואנו מקווים ומתכוונים כי השנה תוכל לקיים "אסיפה כהכלמה".

#### השנה נפצל האסיפה ל-2 אסיפות:

• **הראשונה** - כלכלית ועסקית תתקיים במילואות ביום שני, ה-22/4/25.

• **השנייה** - חגיגית ורכנית תתקיים במילואות ביום חמישי ה-22/6/2 בשעות הבוקר והצהרים.

היתרון היחסי של מילואות הם 27 משקי הבעליים, המשמרים ערבות הדידית וביטויו לגודל בפועל של קואופרציה בסגננטים חקלאיים תעשייתיים ואנו בפתחו של הליך לבחינת חזון מילואות 2030 שיציע בוודאי עדכון לחזון מ-2013 והתאמה למציאות המשתנה ולשינויים במשקים שלנו.



## ברכות ל'יחיעם' על העסקה עם קרן גrin לנטרן

### מפעלי 'معدני יחיעם' היושב בקיבוץ יחיעם ביצע לאחרונה עסקת רכישה גדולה כאשר קרן גrin לנטרן רכשה כ-50 אחוזים ממניותיהם.

המפעל מעסיק כ-200 עובדים חלקם בני הקיבוץ וחלקים בני האזור. המפעל נמצא במקום הרביוני משווי השוק המקומי וכן מיצא מוצריים אינטנסיביים גם בחו"ל. המפעל מוביל גם כן בשימוש בטכנולוגיות מתקדמות הנוגעות להכנת המוצריים ושמירה על איכותם וטריותם עד הגיעם לצרכן.

זו עסקה משמעותית אשר מכינסה רוח חדשה לאזור ומעודדת השקעות נוספות במפעלי הגליל המערבי. מילואות רואה בכך ערך שכן, הכנסת גורמים נוספים תחזק את המוכרות של התוצרת הנחדרת של קיבוצי הגליל המערבי החברים ברובם גם כן בתשלובת מילואות.

## ادر שrif, בן קיבוץ גשר היזו, השנה יחגוג יום הולדת 55.

**יום חי בקיבוץ היזו יחד עם אישתו בת קיבוץ עין גדי ושלושת בנייהם.**

ادر מגיע מתחום האומנות ובפרט עסק באמנות הבמה "כל חי התעסוקתי בבמה. התחלתי כשחקן, הייתה מורה למשחק, במאית מפיק, יוצר, עבדתי וניהلت גם פסטיבלים בתחום הבמה והתייאטרון בעיקר באזורי המרכז".

ادر תקופה בתל אביב הבינו אדר ואישתו שחכר להם ירוק בעיניים. אז הם חיו שנה בהודו ועוד שנתיים באנגליה. כשהחליטו לחזור בחזרה לשחקן דוקא בגשר היזו. אדר החל לעבוד עם להקת המחול הקיבוצית ולויוה אותם במשך 30 שנים. במהלך התקופה זו ניהל את אולם המופעים של הלקה והפעיל את הפקות עצמן.



ادر מספר שהוא אדם רב תחומי. "כילד וכתלמיד עסקתי והתעניינתי בתחוםים רבים. עבדתי בתחוםים השונים בקיבוץ כמו עץ וברזל, חשמל לולים ועבודת האדמה. הרקע בו גודלי והאוירה ששפגתי זו אוiorה של עבודות כפיים והגשמה של הדברים".

לפני 5 שנים, כשהילדיו של אדר גדלו החליט לסייע את תפוקידם בלהקה. בקיבוץ גשר היזו הקפילו את מטע האבוקדו שלהם והציעו לאדר לרכז את הנטיעת החדש של 2020-2019. הוא הצטרכן לענף החקלאות של גשר היזו ח'ג'ה ובמשך 3 שנים עסוק בהכנת הקרקע עד נטיעה וטיפול בשטחים צערירים, בהמשך ריכז את הקטיף, ניהול הכלים החקלאיים וריכוז העובדים הזרים. "אם אני רואה הזדמנות וצורך אני נכנס, זה מוסר העבודה שגדלת עליו", ציריך גלגל, אני גלגל. אחרי 3 שנים הציעו לאדר לניהל את תחום הבנות של ח'ג'ה. ובימים אלה הוא מציין חצי שנה בתפקיד.

ادر מתייחס לעבודתו כהפקה נוספת שעליו להפיק ולודוא שככל שהחקנים וכל התנאים יהיו הטובים ביותר שניתן להצלחת ההפקה. לתפיסתו הוא עצמו מנהל ההפקה ואילו השחקן הראשי של ההצגה זה לטיף המدلל. כאשר נכנס לתפקידו אמר לטייף שההצגה על כתפיו "אמרתי לו, מבחינתי אתה השחקן הראשי של ההצגה. יש לך סולו, אתה המוביל ומכוון את כל הנרטיב של הסיפור. בסופו של דבר הופעה טובה, יומם עבודה טוב תלו בשהקן. הוא חייב להרגיש טוב, להרגיש בnoch ולהרגיש שיש לו ליווי ותמייה". אדר הקיע הרבה בתנאי העבודה של הפועלים שלו. הוא יודע כמה קשה העבודה שלהם ו מבחינתו צריך לתת להם את הכלים ואת סביבת העבודה הכى טובה והכי נוחה בהם יבצעו את העבודה שלהם ברצון ובצורה טובה.

ادر מדגיש כמה חשוב לו לתת יחס טוב לכל העובדים. יחד איתו עובדים 4 חברים קיבוץ, עוד מספר עובדים מהאזור, קבועה של עובדים זרים מטהילנד וסטודנטים מהפיליפינים. אדר מודאג בכל יום שהכל בסדר עצמו, ואם יש צורך מסוים להם למצוא פתרונות לביעות בראיות ורואה כללה ואחרות. "מואוד חשוב לנו לתת יחס אכפתאות וכבוד לעובדים ובמיוחד לעובדים הזרים. צריך לתת להם את 100%. אני יוצר סביבה תפעולית נוחה ויעילה, במיויחד במבנהו כזו עבודה קשה נורא ובתנאים קשים. זו המדיניות שלי בחיים. וזה עבד ככה בכל מקום שהייתי וניהلتני". הוא ציין לא פעם כמה חשוב לו להשיקע בתנאים של העובדים שלו. הוא מאמין שאין שנותן ודואג לפוטרים הללו מקבל את המאה אחוז מעובדיו והכל נעשה בחויר ובסיכון.

כאשר הוא מספר על עבודתו והאתגרים העומדים מול עולם החקלאות הוא אומר שהוא עוד לומד את העולם הזה. יש בו כבוד גדול לותיקים ואלו עושים את זה כבר עשרות שנים "אני לומד וסוגה את הדברים ואני לא יודע להביע דעתה עדין בנושאים הללו. ממה שאני שומע מזקנו השבט, אתה לא יכול לדעת מהוים. צריך להסתכל על הדברים בפרשנטיביה רחבה יותר. סבלנות זה המצרך הכى חשוב בחקלאות. אסור להתרגש מהר מכל דבר. ועם זאת כמובן שכולם עם היד על הדופק והם פועלים בהתאם למציאות ונלחמים על העתיד של התחום בישראל".

משבר האקלים מטריד את אדר מאוד. לא בಗל ההשפעות המיידיות שלו, אלא בעיקר על דור העתיד, על הילדיים שלו ועל עתיד החקלאות בישראל. لكن העבודה בחקלאות מסביה לו גאווה גדולה כשהוא מגדל עצים ותורם למילומה בהשפעות משבר האקלים. זו עבודה נקייה מוסרית וטבעית, חקלאות שהיא גם מועילה לטבע ולסביבה וזה מסר חשוב גם לעבר הלאה.



## יום האישה בתשלובת מיילואות

### יום האישה במילואות צוין השנה ב- 21.3.

נשות התשלובת נפגשו בשעת אחר הצהרים מוקדמת לפגש בן שעה וחצי שככל כיבוד קל וסדנת יוגה צחוק מהנה ומשחררת.

בכל שנה מתקיים מפגש שמאחד את כל נשות התשלובת. הפעם, לאחר שנתיים שלא ציינו את יום האישה יחד היה מאוד משמח ומרגש להיפגש שוב.

המיוחד ביום האישה במילואות הוא שהפגש הפסיכופיזי הזה עושה שימוש להtagבר על הבדלי תרבות וקשיי שפה מאחר וישנם עובדים ועובדות מכל היקשת של החברה הישראלית כך שמתקבלת אוירה של אחדות ושווון עם תוכן שמתחאים למוכנה הרחב ביותר.





## פרידה ממיילן בן יצחק

בתחילת מרץ נפרדנו ממיילן בן יצחק, סמנכ"ל הכספיים של גליל אקספורט ב-10.5 שנים האחרונות מАЗ הקמת החברה.

airoう פרידה התקיים ב"טוסקה" בפתח תקווה והשתתפו בו כל עובדי החברה, מנהלי מטה מילואות ומשפחותה הקרובה. אנו רוצים להודות לתרומתה הרבה של מיילן בהקמת החברה ובಹקמת מעורן כספים ומוחשוב מקצועית חזק וטוב. מיילן הייתה חלק גדול וחשיבות בחברה ותמיד תישאר חלק מאתנו, מאחים למיילן שלנו בהצלחה בהמשך הדור.

מיילן הודהה לדרכו ולכל הצוות על ההזדמנויות להיות שותפה להקמת חברה עסקית שידעה לשלב עסקים, יוזמה, ידידות וסיווע ועזרה בין הצוות כולם ולתת האפשרות להגיע כל בוקר עם חיון.

מיילן איחלה למחליפה שהיא שם טוב בהצלחה ולכולם המשך הצלחה וכיבוש כל העולם.





## לróż ברוח טובה ה-7 במתה אשר

מירוץ לרוז ברוח טובה ה-7 התקיים בנעמן במועדון אוזורית מטה אשר בתאריך 01/04/2022. האירוע בעל חשיבות רבה לאזרנו, לאור ערכו ותרומתו לאוכלוסיות מיוחדות בגליל המערבי.

לאירוע הגיעו אלפי רצים ושותפים אשר נהנו מ חגיגת גודלה של ספורט ונתינה. ילדים ומבוגרים, עמותות, מפעלים, ישובים, מרכזונים, בתי ספר, כפרי נוער, מועדוני ריצה, מפעלים, כוחות בUCH, רשויות ועוד - כל אלה השתתפו והצדיעו לספורטאים הפראאלימפיים מנבחרות ישראל, ספורטאים על כסאות גלגלים וקביים, אתלטים לקוי ראייה ועיוורים, חינוך מיוחד.

שמחנו מאד על שיתוף הפעולה ועל הזכות לתרום לקיום המירוץ.



# קורסים

## הקורס הקרוב המתוכנן לחודש מאי: קורס דירקטוריים מתקדם.

**פרטים מלאים יופצו לקיבוצים ולעובדיו התשלובת בקורס.**

### דרושים

#### למילועוף דרוש/ה

**עובד/ת למועדן מכירת מוצריו עז'**  
משרה מלאה

#### דרישות התפקיד:

nisyon b'shirut le-kochot v'be-mekirot  
avorientzitah shiokhet v'mekiratit  
hicrhot um unaf hamazon - ytaron  
shilata b'tocnوتות opis, hikrat prioriti - ytaron  
ykolat uboda b'atzot

**הגשת קו"ח למיל:** [jobs@milouot.co.il](mailto:jobs@milouot.co.il)

#### למילובר דרוש/ה

**מנהל/ת חטיבת הסחר**

#### התפקיד כולל:

nihol yichidat ha-sachar chaydit rov v'hafsed uzemmat  
hadrat v'hozah la-povel shel madinot shiokhet v'mescharit  
tipol b'kochot, kollel gio'as le-kochot chadashim  
umida bi-yudi rovchot v'mekirot  
nihol sicconim finansiyim  
nihol takzib v'bekraha takzibit

#### דרישות התפקיד:

haskala akademit relbenitit b'tachom manhal uskeim /  
kalkalah. torer sheni - ytaron  
nisyon shamayuti b'nikhol sachar / mukirot - choba  
hicrhot um shok habavot - ytaron shamayuti  
chisiva uskeim, ykolat mo'at b'rma aboba v'nisyon  
basgarot ha-scamim

#### למדגרת מילועוף דרוש/ה

**אחראי/ת אחזה**

achzot ul tachzot sheotpat v'achzaka kallit  
menuna la-kriyot v'tekilot b'hatam tsor

meshera mala, 6 y"u b'shevou.

hachalat uboda b'shevet ha-boker ha-mokedmot  
zminot la-kriyot p'tu  
ycolat ha-gava uzemmat  
la-madgrah m'mokham b'kibutz b'it ha-umak

b'ul/t rishion chamselai/t mosman  
nisyon m'och b'nikhol achzot m'banim/binyo  
ycolat nihol mishimot  
chrizot, todavut shirot, ychsi anush m'zoyinim  
angliat b'rma tova

**הגשת קו"ח למיל:** [jobs@milouot.co.il](mailto:jobs@milouot.co.il)

#### لمילובר דרוש/ה

**עובד/ת מנכ"ל**

#### התפקיד כולל:

nihol koll ha-admunistracia shel ministr manklet  
koll nihol yomn v'fagisot  
henna v'sidur chomrim la-fagisot, catibat v'tiyud  
protokolim v'dohot  
ha-tanhilot mol m'mashki panim v'choz organim  
tipol b'avorchim  
tiamom n'siyyut la-ho'el

**דרישות התפקיד:**

תואר ראשון - חובה

תואר בתחום משפטים / מנהל עסקים / מדעי

החברה - עדיפות

ידע וניסיון מוכח בניהול אדמיניסטרטיבי

ניסיון בכחיתבת פרוטוקולים - יתרון ממשמעותי

ניסיון קודם בתפקיד דומה - עוזרת אישית /

מצחירות מנכ"ל - יתרון ממשמעותי

יחסים אנוש טובים מאוד

יכולת ארגון, סדר ושיטות

יכולת ירידת לפרטים, דיקוק וקפידות

יכולת עבודה עצמאית ועל מספר משימות במקביל

יזמה, חrevision, ראייה מערכתי, אסרטיביות

יכולת הבעה גבוהה בע"פ ובכתב

יכולת הגעה עצמאית

**הגשת קו"ח למיל': jobs@milouot.co.il**

**התפקיד כולל:**

עבודה בצוות אחזקה של מילואות

איתור, אבחון, טיפול בתקלות במכונות ומערכות

השונות.

אחריות לאחזקה שוטפת ומונעת של ציוד החשמל.

**דרישות התפקיד:**

הscalha: חשמלאי מוסמך - חובה.

ניסיון באחזקה שוטפת של מערכות חשמל וקווי ייצור

תעשייתיים.

רישון נהיגה

יחסים אנוש טובים.

יכולת הגעה עצמאית.

6 י"ע בשבוע, שעות עבודה: רגילות (לא משמרות),

זמןנות לתקלות

**הגשת קו"ח למיל': jobs@milouot.co.il**

**לambilor דרוש/ה  
חשמלאי/ת אחזקה**

**דרישות התפקיד:**

ידע וניסיון כעובד/ת אחזקה בתעשייה - חובה

ניסיון של לפחות 3 שנים כמכונאי/ת אחזקה - חובה

ידע וניסיון בריתוךALKTRODA וחיתוך להבה - חובה

רישון נהיגה בתוקף/נדירות - חובה

ידע וניסיון בהידראוליקה - יתרון

ידע וניסיון בפנאומטיקה - יתרון

**התפקיד כולל:**

עובד/ת אחזקה כחלק מצוות קיים

מתן שירותים אחזקה לכלל מחלקות המפעל בהתאם

לתוכנית עבודה

אחריות על תחזוקת מכונות רצפת הייצור

איתור ופתרון תקלות שבר במקצועיות ובזריזות

משרה מלאה וזמינות לשעות נוספות

נכונות לעבודה בשעות חריגות, שבתות וקריאות פתע

בתקלות

כפיפות - מנהל אחזקה

שוננות

יכולת עבודה בצוות

יכולת למידה, ראש גדול

אמינות

**הגשת קו"ח למיל': jobs@milouot.co.il**

יכולת עבודה בצוות  
יכולת למידה, ראש גדול  
אמינות

הגשת קו"ח למיל': [jobs@milouot.co.il](mailto:jobs@milouot.co.il)

חג פסח  
שמח!

